

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego  
Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 601/2018/M/P Prezydenta Miasta Gdyni z dniem 31.01.2023 r.**

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w/m <sup>2</sup> /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
				<p>Nieruchomość położona w Gdyni przy ul. Dembińskiego „1C” w dzielnicach Grabówek i Leszczynki, zabudowana trzema obiekami: budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi (garazami). Budynek mieszkalny posadowiony na działce nr 507/2 wschodnią stroną łączy się z budynkiem wniesionym na działce nr 514, obręb 0015_Grabówek będącym własnością osób fizycznych. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie, działki porośnięte niewielką zieloną neuradzoną – drzewami i krzewami. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Nieruchomość ogrodzona jest plotem metalowym, przy czym ogrodzenie obejmuje również działki nr 516, obręb 0015_Grabówek i działki nr 1674/1, 1674/2, obręb 0018_Leszczynki, niebędące własnością Gminy Miasta Gdyni. A także gminne działki nr 370/1, 506/1, 507/1, obręb 0015_Grabówek, które zgodnie z planem miejscowościowym nr 0806, znajdują się w linach rozgraniczających strefy o symbolu 139 KD-X i przeznaczone są pod ciąg pieszo-jezdny. W akcie notarialnym sprzedający nieruchomości Nabuwca zliczy następujące oświadczenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>zobowiązanie do usunięcia ogrodzenia przekraczającego granice zbywanych działek z działkami będącymi własnością Gminy Miasta Gdyni oznaczonymi nr. 370/1, 506/1, 507/1, obręb 0015_Grabówek, które zgodnie z planem miejscowościowym nr 0806, znajdują się w linach rozgraniczających strefy o symbolu 139 KD-X i przeznaczone są pod ciąg pieszo-jezdny, w terminie 3 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy sprzedawy;</li> <li>w razie niewykonania obowiązku, o którym mowa w pkt 1 zapłaci karę umowną w wysokości 25 000,00 zł;</li> <li>o poddaniu się egzekucji zapłaty kary umownej, o której mowa w pkt 2 w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.</li> </ol> <p>Zasady dotyczącej ewentualnej rozbiorki ogrodzenia na działkach niebędących własnością Gminy Miasta Gdyni, tj. na działce nr 516, obręb 0015_Grabówek i działkach nr 1674/1, 1674/2, obręb 0018_Leszczynki, należą uzgodnić z właścicielem nieruchomości.</p> <p>Na nieruchomości w gruncie znajdują się pozostałości sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Media dostępne są w przyległej ulicy na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabuwca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt. Dla budynku mieszkalnego zostało wydane pozwolenie na użytkowanie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Dembińskiego – droga o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodznymi, wielorodznymi i usługowymi.</p>	<p>Teren, na którym znajduje się nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrennego nr 0806, zgodnie z którym nieruchomości znajdują się w strefie planistycznej o symbolu 040 MN1 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca (dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych w strefie zaznaczonej na rysunku planu).</p> <p>1 300 000,00 zł (słownie: jeden milion trzysta tysięcy złotych) + 23 % VAT od 8,15 % wylicytowanej kwoty przypadającej na niezabudowane działki nr 506/2, 1673, 1675/1 o łącznej powierzchni 78 m<sup>2</sup>.</p> <p>Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p>	
957	370/2 506/2 507/2 1673 1675/1	0015_Grabówek 0018_Leszczynki	GD1Y/0000917377 GD1Y/000003669/6 GD1Y/00009607/6 GD1Y/00034830/2			

Wykaz wywieszono 06.02.2023r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 27.02.2023r.



